

**RAYRAYGROUP**  
premium services

# РАС-ЭЛЬ-ХАЙМА: ТОП-8 ПРОЕКТОВ ДЛЯ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ



# НЕДВИЖИМОСТЬ В РАС-ЭЛЬ-ХАЙМЕ

**6-7%**  
**В ГОД**

ДОХОД ОТ СДАЧИ НЕДВИЖИМОСТИ  
В КРАТКОСРОЧНУЮ АРЕНДУ

- ✓ ОТКРЫТИЕ ПЕРВОГО В ОАЭ КАЗИНО, КОТОРЫЙ СТАНЕТ ЧАСТЬЮ КУРОРТА WYNN MARJAN
- ✓ 62 КИЛОМЕТРА ПЛЯЖЕЙ ИЗ ЧИСТЕЙШЕГО ПЕСКА ТЕРРАКОТОВОГО ЦВЕТА
- ✓ АНОНСИРОВАНО СОЗДАНИЕ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ДЛЯ КРИПТОКОМПАНИЙ
- ✓ АНОНСИРОВАНО СТРОИТЕЛЬСТВО ОТЕЛЯ NOVU НА ОСТРОВЕ АЛЬ-МАРДЖАН

# ТОП-5 ИСТОЧНИКОВ РЫНКА ТУРИЗМА В РАС-ЭЛЬ-ХАЙМЕ В 2022



#1

РОССИЯ



#2

КАЗАХСТАН



#3

ВЕЛИКОБРИТАНИЯ



#4

ГЕРМАНИЯ



#5

ИНДИЯ

# ИНТЕГРИРОВАННЫЙ КУРОРТ. КАК ОТКРЫТИЕ КАЗИНО ПОВЛИЯЕТ НА РЕГИОН?



Повысит  
узнаваемость  
эмирата



Повысит рост ВВП  
и национального  
дохода



Увеличит  
внутренний  
и международный  
спрос



Создаст рабочие  
места  
для местных  
и экспатов



Увеличит  
турпоток



Улучшит имидж  
направления

# ЖК на острове Хаят

📍 Hayat Island | Q4 2025

[https://maps.app.goo.gl/FJoLgHbmGv9JM7zF7?g\\_st=ic](https://maps.app.goo.gl/FJoLgHbmGv9JM7zF7?g_st=ic)

от \$140 000 • студии, апартаменты с 1-2 спальнями

БАССЕЙН

ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

РЕСТОРАНЫ

ПЕСЧАНЫЙ ПЛЯЖ

ЖК находится на первой линии моря на престижном острове Хаят в Мина-аль-Араб. В шаговой доступности расположены кафе, рестораны, отели Intercontinental и Anantara Resort.

Комплекс состоит из 4 зданий. Инфраструктура включает несколько бассейнов, тренажерный зал и прогулочные зоны. В наличии просторные студии с изысканной отделкой и апартаменты с 1-2 спальнями с великолепным видом на пляж и гладь Персидского залива.



↗ Доходность:  
**6-7%** годовых



# Готовые апартаменты у канала

📍 Al Hamra Villagel **Сдан**

<https://goo.gl/maps/LvKYtSp3FZGkRkrC8>

**от \$190 000** • апартаменты с 1 спальней от 100 кв. м

**от \$240 000** • апартаменты с 2 спальнями от 115 кв. м

**от \$460 000** • апартаменты с 3 спальнями с видом на море от 235 кв. м

БАССЕЙН

ФИТНЕС-ЦЕНТР

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

ТЕННИСНЫЙ КОРТ

СПА-ЦЕНТР

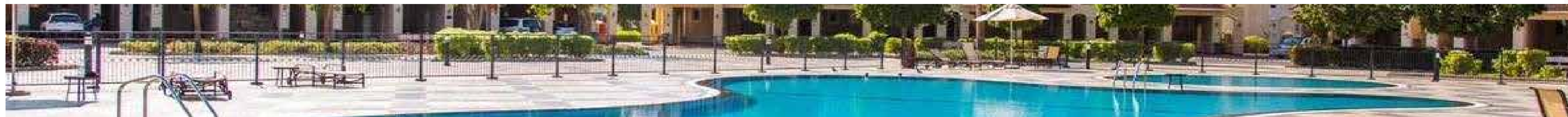
РЕСТОРАНЫ

↗ Доходность:  
**6-7%** годовых



Комплекс расположен в районе Al Hamra Village и состоит из более чем 4000 жилых единиц. Доступны апартаменты с 1-2 спальнями, а также 3-спальные апартаменты с видом на море. ЖК находится рядом с отелями Waldorf и The Ritz-Carlton, полями для гольфа, яхт-клубом и торговым центром.

К услугам собственников: центр отдыха, бассейн, детские игровые площадки, фитнес-центр и круглосуточная охрана.



# Комплекс с видом на море

📍 Al Hamra Village | Q4 2024

[https://maps.app.goo.gl/c4QzCY4YRgBct9qa8?g\\_st=ic](https://maps.app.goo.gl/c4QzCY4YRgBct9qa8?g_st=ic)

от \$195 000 • апартаменты с 1 спальней от 76 кв. м

БАССЕЙН

ФИТНЕС-ЦЕНТР

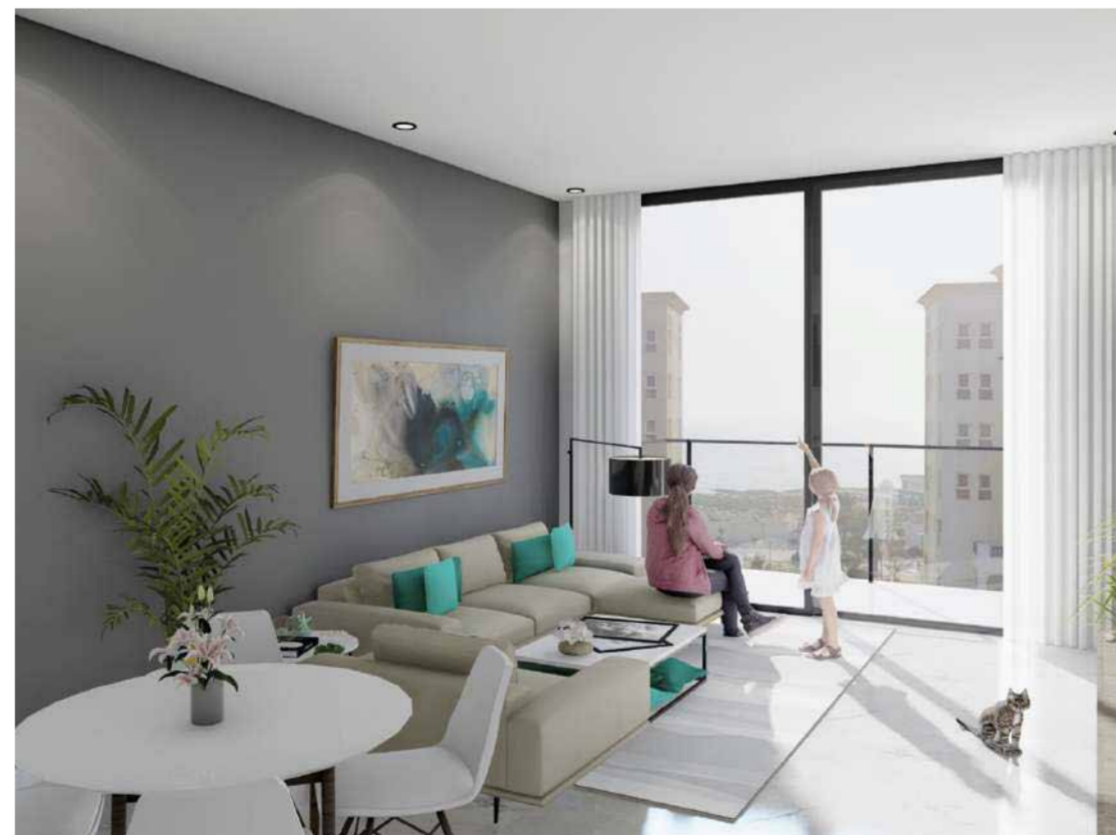
РЕСТОРАНЫ

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ МОРЯ

ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ



↗ Доходность:  
6-7% годовых



Комплекс представляет собой шестиэтажное здание и расположен в самом центре Al Hamra Village. Всего в нескольких минутах ходьбы находятся рестораны, пляжи, лагуны, яхт-клуб, торговый центр и набережная.

В проекте доступны студии, а также апартаменты с 1-2 спальнями. В каждой квартире есть балкон, а квартиры с 1-2 спальнями имеют прачечную и гардеробную комнату. К услугам собственников представлена вся необходимая инфраструктура: бассейны, частый пляж, детские площадки, фитнес-центр.



# ЖК у моря

📍 Al Marjan | **Сдан**

[https://maps.app.goo.gl/CajKxdeUPjr6bwKBA?g\\_st=ic](https://maps.app.goo.gl/CajKxdeUPjr6bwKBA?g_st=ic)

от \$200 000 • студии, квартиры и пентхаусы

ИНФИНИТИ-БАССЕЙН

СПА-САЛОН

ДЕТСКИЕ ЗОНЫ

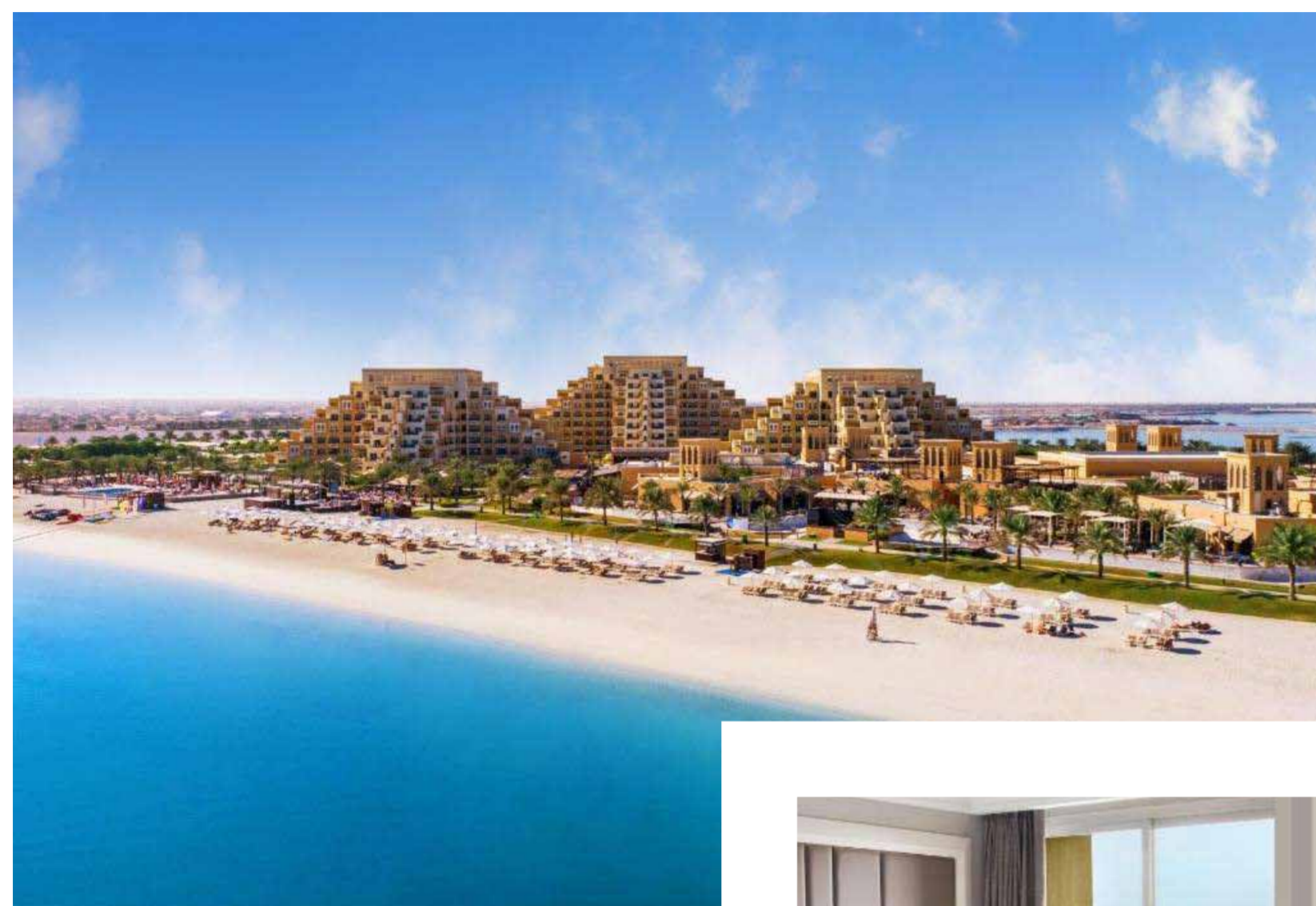
ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

ЧАСТНЫЙ ПЛЯЖ

ЖК с собственным пляжем прямо на побережье Персидского залива. Комплекс состоит из трех пирамидальных зданий, собранных в единый жилой массив. Здания окружены садами, пышной зеленью и дорожками для пробежек, а в центре комплекса расположен большой открытый бассейн.

Все апартаменты имеют просторные балконы или террасы, откуда открывается захватывающий вид на Арабский залив, остров Al Marjan и пляж Рас-эль-Хайма.

При покупке апартаментов у данного застройщика вы получите ВНЖ на 12 лет и лицензию на открытие собственной компании.



↗ Доходность:  
**4-5%** годовых

ВНЖ на 12 лет





# Апартаменты на первой линии

📍 Mina Al Arab | Q4 2024

<https://maps.app.goo.gl/UxZfZSoTWPd1jZNg7>

от \$250 000 • апартаменты с 1 спальней от 84 кв. м

БАССЕЙН

ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

РЕСТОРАНЫ

КОМПЛЕКС В ОКРУЖЕНИИ ПРИРОДЫ

КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС



↗ Доходность:  
6-7% годовых

График платежей:

20%/80% при оплате наличными

30%/70% на 3 года после получения ключей

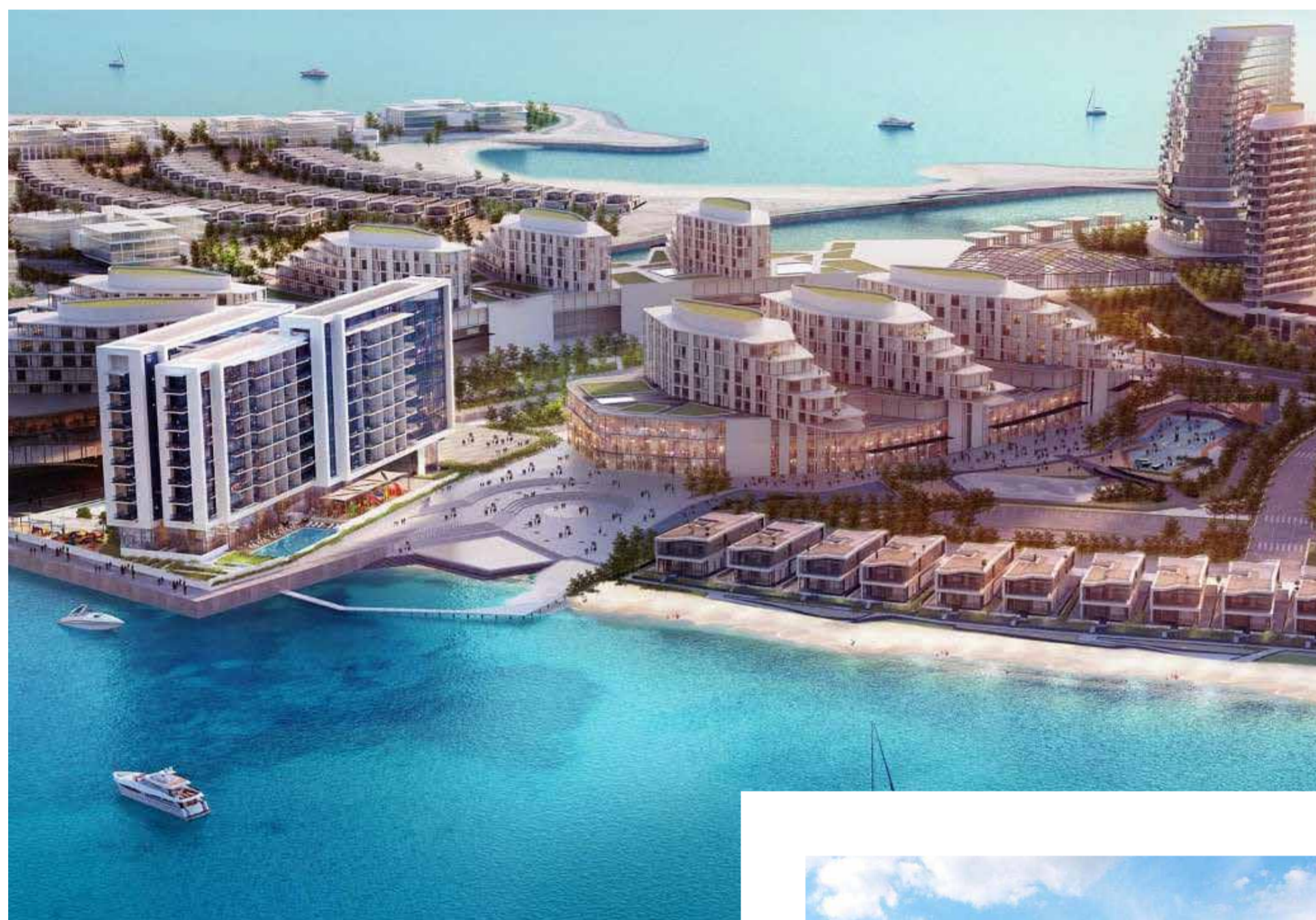
40%/60% на 5 лет после получения ключей

Комплекс расположен на первой линии моря в районе Мина-аль-Араб в окружении природы. В непосредственной близости находятся отели Intercontinental и Anantara Resort.

Доступны 1 и 2-спальные апартаменты с современным дизайном и качественной отделкой.

Собственникам будет доступна вся инфраструктура: пляжный клуб, рестораны, магазины, спортивные площадки, детские игровые площадки, бассейны.





# Таунхаус на 1 линии

📍 Hayat Island | 4 квартал 2025

[https://maps.app.goo.gl/8zvJAfCVca3ko4ox6?g\\_st=ic](https://maps.app.goo.gl/8zvJAfCVca3ko4ox6?g_st=ic)

**\$540 000** • таунхаус 2 спальни, 181 кв. м

10 МИНУТ ОТ КАЗИНО

РАССРОЧКА ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ КЛЮЧЕЙ НА 3 ГОДА

ЧАСТНЫЙ ПЛЯЖ

5-ЗВЕЗДОЧНЫЕ ОТЕЛИ

↗ Доходность:

**6-7%** годовых

График платежей:

**50%** во время строительства

**50%** на 3 года после получения ключей

Комплекс расположен на первой линии моря и предлагает инвесторам таунхаусы и виллы. Остров разделен на 2 части. Первый остров Аль Раха построен и сдан в эксплуатацию. Второй остров Хаят построен на 60%. Из построенных объектов сданы 2 фазы таунхаусов и вилл, отель International, отель Anantara.

Рядом с островом расположены: школа, детский сад, поликлиника, торговый центр. Расстояние до острова Аль Маржан (локация казино) всего 10 минут на автомобиле.

Локация показывает стабильную динамику роста цен на недвижимость. Среднее повышение стоимости с середины 2022 года увеличилось на 15% и продолжает расти. Так же анонсировано основание в Эмирате Рас-Аль-Хайме создание свободной экономической зоны для криптокомпаний, что в свою очередь привлечёт множество потенциальных инвесторов.

# Виллы и апартаменты напротив казино

📍 Al Marjan Island | 2026

[https://maps.app.goo.gl/NUeGfyHndSAGJn7QA?g\\_st=ic](https://maps.app.goo.gl/NUeGfyHndSAGJn7QA?g_st=ic)

- \$450 000** • апартаменты с 1 спальней от 77 кв. м
- \$1 365 000** • вилла с 4 спальнями, 256 кв. м

НАПРОТИВ КАЗИНО

РАССРОЧКА ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ КЛЮЧЕЙ НА 2 ГОДА

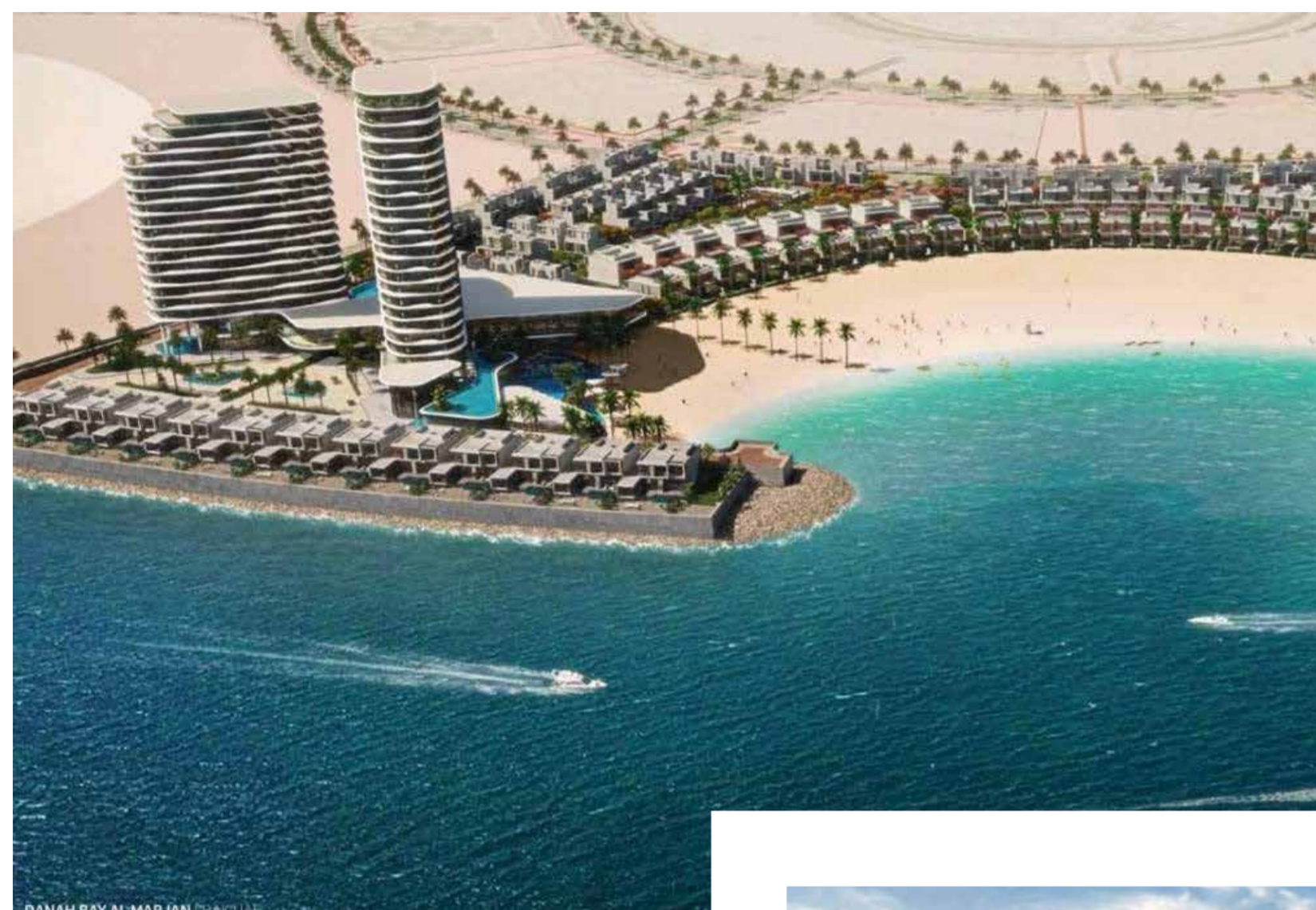
БАССЕЙНЫ

ЧАСТНЫЙ ПЛЯЖ

5-ЗВЕЗДОЧНЫЕ ОТЕЛИ

Элитный виллы на острове Аль-Марджан расположены в районе Персидского залива на лазурном берегу. В шаговой доступности расположены отели мирового класса. Комплекс находится на соседнем острове, где будет строиться казино. У собственников таунхаусов будет выход к частному пляжу. Данные виллы будут единственными на острове на первой линии моря. Рядом так же планируется строительство отелей Address и VIDA by Emaar.

Средняя стоимость за 1 кв. м по виллам, до объявления строительства казино, составляла \$4500. На май текущего года цена достигла отметки в \$5200. Динамика роста будет продолжаться до завершения строительства казино в 2026 году.



↗ Доходность:  
**6-7%** годовых





# Виллы на 1 линии

📍 Falcon Island | 4 квартал 2024

[https://maps.app.goo.gl/cka3n9d5eWKfnG7p9?g\\_st=ic](https://maps.app.goo.gl/cka3n9d5eWKfnG7p9?g_st=ic)

**\$1 880 000** • вилла 4 спальни, 455 кв. м

**\$3 180 000** • вилла с 5 спальнями и собственным пляжем, 825 кв. м

10 МИНУТ ОТ КАЗИНО

РАССРОЧКА ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ КЛЮЧЕЙ НА 3 ГОДА

ЧАСТНЫЙ ПЛЯЖ

МАРИНА И ЯХТ-КЛУБ

ПАРУСНЫЙ КЛУБ

Falcon Island расположен в самом сердце жилого района Al Hamra Village в Рас-эль-Хайме. Роскошные особняки, фирменные виллы, собственные пляжи, доступ к пристани для яхт и чемпионскому полю для гольфа и бесплатное водное такси для всех жителей комьюнити.

Отличительной чертой проекта является то, что почти 70% острова будут отведены под открытое пространство, рай для тех, кто любит природу. С прогулочной дорожкой, зелеными зонами, полностью оборудованный тренажерный зал, 4 бассейна, спортивные площадки и другие открытые площадки идеально подходят для снятия стресса и здорового образа жизни.

Остров находится в 45 минутах на машине от аэропорта Дубая. Рядом Британская школа и детский сад.

↗ Доходность:  
**6-7%** годовых

График платежей:

**50%** во время строительства

**50%** на 3 года после получения ключей

# ПРИГЛАШАЕМ НА КОНСУЛЬТАЦИЮ

Санкт-Петербург,  
Гороховая улица, 68

+7 (812) 982-13-45

**PAYPAYGROUP**  
premium services

